



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 02.03.2023. 20:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335657, PODGORJE BISTRANSKO

Broj ZK uložka: 6793

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24597/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2838/3	ZAPREŠIĆKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA trgova ki centar-Shopping center Zagreb, Jablanovec, ZAPREŠI KA ULICA 2			243894 162799 81095	
2.	2838/4	ZAPREŠIĆKA ULICA DVORIŠTE			2088 2088	
		UKUPNO:			245982	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.12.2015.g. pod brojem Z-26914/2015	
4.2	ZABILJEŽBA, sukladno čl. 148 Zakona o gradnji (NN 153/13) da je za poslovnu zgradu (trgovački centar – Shopping center Zagreb) sagrađenu na kčbr. 2838 u A I (jedan) u katastru priložena Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/2009-01/95, URBROJ: 238/1-18-10-09/7 od 22.10.2009. godine koja je postala pravomoćna 06.11.2009. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 WESTGATE CITY D.O.O., OIB: 57136792631, ZAPREŠIĆKA ULICA 2, JABLANOVEC 10290 ZAPREŠIĆ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.	Na suvlasnički dio: 3		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 02.09.2015.g. pod brojem Z-20402/2015 Prvenstveni red upisa: Z-2680/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 23.06.2009. broj Z-2680/09 Temeljem sporazuma o hipoteci od 19. lipnja 2009. solemniziran po jav.bilježniku Jurić Marijanu pod br.OV-7647/09 , dvije posebne punomoći od 18. lipnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine Trgovačkog Centra Zagreb d.o.o. upisane u AI(jedan) za iznos od 105.000.000,00 EUR, uvećano za kamatu u iznosu EURIBOR plus 4,75% godišnje, troškove i druge tražbine koje bi mogle nastati iz odobrenog kredita, s krajnjim rokom otplate 31. prosinca 2013. godine, a kao nositelj tog prava upisuje se:	105.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
12.2	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-17996/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjiženog pod br. Z-2680/2009, kao GLAVNA HIPOTEKA, za iznos od 105.000.000,00 EUR, Ugovor o cesiji od 30.05.2016., Specijalna punomoć od 19.05.2016, Specijalna punomoć od 23.05.2016., Ugovor o cesiji od 27.06.2016. i 29.06.2016. (datumi ovjere potpisa), Izjava o namirenju duga od 08.06.2016., Izvadak iz trgovačkog registra Republike Austrije od 29.07.2016., za korist: RAUCH ROMAN, OIB: 14668312789, NEGRELLISTRASSE 43, 6830 RANKWEIL, AUSTRIJA RAUCH FRANZ, OIB: 94023528814, RINGSTRASSE 11, 6830 RANKWEIL, AUSTRIJA		na 12.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.03.2023.